

Notat

Sagsforløb - Tennishallen

Miljø og Teknik
Team Bygninger
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Nærværende notat gennemgår sagsforløbet vedrørende udfordringerne med Tennishallen på Ryttervej, som er resulteret i, at hallen den 8. juni 2022 blev lukket ned grundet fare for nedstyrtning.

Frem til udgangen af marts 2022 omhandlede projektet alene opvarmning og isolering af tennishallen, som der er bevillet anlægsmidler til. I denne periode bliver det klart, at der skal udføres arbejder på stålkonstruktionen, men det er endnu uklart i hvilket omfang.

Den 23. februar 2022 fremsendes der internt til CETS en rapport fra Rambøll, bestilt af C&W Arkitekter. Rapporten skal eftervise, hvorvidt efterisolering af eksisterende tagkonstruktion på tennishallen ift. statik med de eksisterende stålkonstruktioner.

Den 4. april 2022 fremsender C & W Arkitekter er notat fra deres underrådgiver Rambøll, som beskriver, at hallen ikke er opført efter de godkendte tegninger i 1991. Notatet er dateret 1. april 2022.

Den 5. maj 2022 blev der politisk orienteret om, at administrationen var blevet bekendt med, at hallen ikke var opført efter de godkendte tegninger, men det var forventningen, at det var tilstrækkeligt med en dispensation til forsat at bruge hallen. Dog blev det klart på mødet, at der i nærmeste fremtid vil skulle laves afstivning i hallen, for at den fremadrettet kunne anvendes. Konsekvensen af den fejlagtige konstruktion er endnu ukendt.

Den 12. maj 2022 besluttede Haludvalget at reservere 1,5 mio. kr. til at sikre bygningens konstruktion. Det blev ligeledes besluttet, at administrationen skulle forholde sig til Rambølls rapport af 1. april 2022.

Den 20. maj 2022 anmoder administrationen Rambøll om en nærmere redegørelse for tennishallens konstruktion, samt betydningen af at hallen ikke er opført efter de godkendte tegninger. Dette for at få svar på, om hallen som planlagt kan anvendes under landsstævnet.

I perioden den 25. maj – 2. juni 2022 korresponderes der mellem administrationen og Rambøll om, hvilke forhold der ønskes besvaret.



Den 3. juni 2022 modtager administrationen en redegørelse fra Rambøll vedrørende hallens konstruktion. Det fremgår af redegørelsen, at hallens konstruktion i sig selv (egenlast) overstiger 100 %, og at hallen uden varsel kan styrte sammen.

Den 8. juni 2022 afholdes der møde mellem administrationen og bygge-myndigheden vedrørende redegørelsen fra Rambøll. Det gør klart, at så-
fremt Idrætshallens bestyrelse (ejer) ikke selv lukker af for adgang til hal-
len, vil byggemyndigheden udstede et påbud om at gøre det grundet ned-
styrtningsfare. Det bliver på mødet gjort klart, at det ikke vil være muligt at
få en dispensation til at anvende hallen.

På den baggrund vælger Svendborg Idrætshals bestyrelse at lukke hallen
for adgang. Dette sker formelt på et møde i bestyrelsen den 8. juni.

Nedlukningen meldes ud til Idrætshal og til Kommunalbestyrelsen.

I perioden frem til 21. juni 2022 arbejdes der i samarbejde med Rambøll
på afspærring af hallen og sikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med
Landsstævnet 2022.

Den 21. juni 2022 afholdes der møde med C & W Arkitekter, Rambøll, re-
præsentant for Svendborg Idrætshals bestyrelse. På mødet udtrykker hal-
bestyrelsen ønske om at faseopdele projektet, således at det bliver muligt
at anvende hallen i indendørssæsonen. Det aftales, at C & W Arkitekter
genbesøger tidsperspektivet, men Rambøll oplyser at de tidligst har mu-
lighed for at lave destruktiv analyse i august/september 2022, hvorefter
der skal udarbejdes projekteringsmateriale inden opgaven udbydes. På
mødet blev der derfor gjort opmærksom på, at arbejdet med forstærkning
af konstruktionen derfor ikke vil kunne igangsættes før ultimo 2022/primus
2023.

Den 28. juni 2022 orienteres tennishallens brugere om nedlukningen, hvil-
ket Vester Skerninge Tennisklub reagerer hurtigt på, og opfordrer til at
der straks indkaldes til møde om sagen.

I perioden frem til mødet den 14. juli 2022 korresponderes der med Ve-
ster Skerninge Tennisklub om nedlukningen af hallen.

Den 6. juli 2022 reserverer Haludvalget 1,5 mio. kr. til afstivningsprojektet.
Det oplyses, at det forventes at blive bevilliget, når der er større klarhed
over projektet.

Den 14. juli 2022 afholdes der møde med tennisklubberne i Svendborg
Kommune. På mødet kommer der frem, at en bruger af tennishallen har
drøftet problematikken med C & W Arkitekter, som har meddelt, at de kan
beregne mulighederne for en midlertidig løsning i løbet af 2 uger, og at
det vil koste 200.000 kr. Den oplysning var modstridende med de oplys-
ninger, som administrationen har fra tidligere møder med C & W Arkitek-
ter og Rambøll.

Den 15. juli 2022 afholdes der et hasteindkaldt møde med C & W Arkitekter og Rambøll, hvor omdrejningspunktet er den midlertidige løsning. C & W Arkitekter oplyser, at en midlertidig løsning vil andrage 0,7 mio. kr., hvoraf noget af den vil kunne anvendes i den permanente løsning, og give en besparelse i den permanente løsning på 0,2 mio. kr. Rambøll oplyser, at det ikke tidsmæssigt er muligt at udføre den midlertidige løsning før tidligst til november 2022. Mødet munder ud i en aftale om at igangsætte beregningerne til en midlertidig løsning.

Den 8. august 2022 afholdes der møde i Haludvalgets forretningsudvalg, hvor der gives tilsagn om at igangsætte den midlertidige løsning og anvende 200.000 kr. på rådgiverydelsen til C&W Arkitekter og Rambøll.

Den 23. august 2022 afholdes der møde med C & W Arkitekter og Rambøll, hvor der drøftes tid og økonomi for den midlertidige løsning. Det umiddelbare bud med en enkelte tværgående stolpe i loftet og lodrette stolper i hallen er ikke en mulighed. På opfordring fra C & W Arkitekter aftales det, at den midlertidige løsning granskes yderligere for at sikre, at der ikke er nogle ubehandlede løsningsforslag.

Den 2. september 2022 afholdes der møde med C & W Arkitekter og formanden for Haludvalget, hvor C & W Arkitekter fremlægger økonomien og tidsplanen for den midlertidige løsning. På mødet bliver det oplyst, at tennishallen tidligst kan tages i brug 1. december 2022, og at den midlertidige løsning koster ca. 1,2 mio. kr.

På baggrund af disse oplysninger aftales det at afvente møde den 5. september 2022 i Haludvalgets forretningsudvalg, hvorefter der er en afklaring om forretningsudvalgets indstilling til Haludvalget vedrørende den midlertidige løsning.

Den 5. september 2022 afholdes der møde med C & W Arkitekter, formand for Haludvalget og administrationen. På mødet orienteres det om, at forretningsudvalgets indstilling til Haludvalget er, at der ikke skal arbejdes videre med den midlertidige løsning. Dette først og fremmest grundet manglende økonomi sammenholdt med tidsperspektivet.

Den 5. september 2022 orienterer administrationen og formanden for Haludvalget om indstilling og den deraf afledte konsekvens med fortsat nedlukning af tennishallen. Tåsinge Tennis foreslår, om det er muligt at om-disponerer midler fra opvarmningsprojektet til den midlertidige løsning.

Den 7. september 2022 orienterer C & W Arkitekter, at deres underrådgi-ver har oplyst, at der vil skulle gives en dispensation, idet projektet ikke overholder de almindelige krav til statik. C & W Arkitekter oplyser, at de vil gå i dialog med byggemyndigheden omkring muligheden for dispensation.

Den 8. september 2022 fremsender C & W Arkitekter en mail med oplysninger til byggemyndigheden vedrørende ønsket om en dispensation. Der er en række forudsætninger tilknyttet til dispensationen, herunder at hallen nedlukkes under kraftig blæst eller ved snefald.

Den 9. september 2022 modtager C & W Arkitekter svar fra byggemyndigheden på deres forespørgsel. Det fremgår heraf, at byggemyndigheden som udgangspunkt vurderer, at det ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at tillade brugen af en bygning, som kun kan anvendes i visse situationer, under en række vilkår og under forudsætning af, at brugerne altid gør det korrekte. Byggemyndigheden fremhæver de menneskelige faktorer og dermed risikoen for at brugerne vil anvende bygningen til trods for eksempelvis snefald.

Byggemyndigheden vurderer samtidig, at bygningen skal indplaceres som en konstruktionsklasse 4, hvilket er en utraditionel og kompleks bygning. Det vil derfor være en certificeret statiker, der er certificeret til KK4, der vil skulle lave starterklæringen til brug for dispensationsansøgningen. Herudover skal der laves en tredjepartskontrol af en certificeret statiker, jf. BR 18 § 498. Byggemyndigheden vurderer, at det er C & W Arkitekters certificeret statiker der skal forholde sig til konstruktionsklassen.

Den 12. september 2022 orienterer C & W Arkitekter administrationen om, at de ikke anser det muligt at opnå den nødvendige dispensation til den midlertidige afstivning samt ikke ser det som muligt at kunne udføre en tredjepartskontrol for at opnå dispensation til denne vintersæson.

Den 12. september 2022 gør byggemyndigheden C & W Arkitekter opmærksom på, at der ikke er truffet nogen afgørelse, idet C & W Arkitekter ikke har fremsendt et projekt eller en ansøgning. Byggemyndigheden har alene vejledt og gjort opmærksom på forhold, som C & W Arkitekter skal forholde sig til i deres ansøgning. Byggemyndigheden gør opmærksom på, at der intet konkret projekt er modtaget fra C & W Arkitekter, men at der alene er modtaget uklare forespørgsler, hvorfor byggemyndigheden alene har forholdt sig til de generelle regler for området, men ikke har taget stilling til noget konkret.

Den 15. september 2022 afholdes der møde med tennisklubberne, hvor repræsentanter fra Vester Skerninge Tennisklub og Svendborg Tennisklub deltager sammen med repræsentanter fra forskellige afdelinger i administrationen samt byggemyndigheden. På mødet bliver der af C&W Arkitekter redegjort for, at der er tale om en yderst kompleks sag, hvor det ikke er muligt at finde tilsvarende sager af samme karakter og kompleksitet. Der bliver fra C&W Arkitekter redegjort for, at deres certificerede statiker ikke kan udarbejde en lovlig starterklæring på projektet uden en dispensation, og at denne dispensation ikke er mulig for byggemyndigheden at udstede, idet det vil være ulovligt i henhold til Bygningsreglementet. Det er derfor ikke muligt at udføre det midlertidige projekt, og det blev

besluttet at igangsætte den permanente løsning, og forhåbentlig vil det kunne ibrugtages primo 2023, så tennisklubberne kan spille indendørs igen.

Den 15. september genoptages arbejdet med en permanent løsning, herunder undersøgelse af mulig faseopdeling, således at tennisklubberne hurtigst muligt kan tage hallen i anvendelse.

Den 27. september påbegyndes destruktive indgreb i Tennishallen, for at komme videre med den permanente løsning.